



Općina Novo Sarajevo

**ZAHTJEV – PRIJAVA
NA JAVNI POZIV**
za ostvarivanje prava na refundiranje troškova
plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost
prilikom kupovine nekretnine u vlasništvo ili suvlasništvo,
mladima koji prvi put rješavaju stambeno pitanje

I – Opći podaci o podnosiocu Zahtjeva

PREZIME, IME JEDNOG RODITELJA I IME	
DATUM I MJESTO ROĐENJA	
ADRESA	
TREKUTNA OPĆINA PREBIVALIŠTA	
KONTAKT TELEFON	
BRAČNI STATUS	
VRSTA POREZA KOJI SE REFUNDIRA	

II – Dokumentacija koja se prilaže ovom Zahtjevu

- a) Uvjerenje o državljanstvu – na uvid;
- b) Izvod iz matične knjige rođenih – na uvid
- c) Dokaz o prebivalištu na području Kantona Sarajevo (CIPS)-na uvid
- d) Izvod iz matične knjige vjenčanih – na uvid (samo za osobe u braku i samo jedan bračni partner može ostvariti pravo na subvenciju);
- e) Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da on, njegov bračni partner ili dijete, nisu vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na teritoriju Bosne i Hercegovine i da prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje (posebna izjava za svakog člana porodice);
- f) Dokaz da lice nije vlasnik ili suvlasnik drugih nepokretnosti na području Kantona Sarajevo (nadležni općinski sud);
- g) Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- h) Zemljišno knjižni izvadak za nekretninu;
- i) Rješenje nadležne poreske ispostave o razrezu poreza i uplatnice;
- j) Račun o plaćenom porezu na dodatnu vrijednost, kao dokaz da je podnosilac zahtjeva za kupovinu nekretnine platio puni iznos poreza na dodatnu vrijednost;
- k) Potvrda banke o broju transakcijskog računa na koji će se vršiti uplata odobrenih sredstava.

Tražena dokumentacija za prijavu na Javni poziv prilaže se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Mjesto i datum: _____

Podnosilac zahtjeva



Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 50. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 5/20 – prečišćeni tekst i 20/20 - ispravka) i člana 6. Odluke o pružanju podrške stambenom zbrinjavanju mladih putem ostvarivanja prava na subvenciju plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/20), Općinska načelnica, raspisuje

JAVNI POZIV
za ostvarivanje prava na refundiranje troškova
plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost
prilikom kupovine nekretnine u vlasništvo ili suvlasništvo,
mladima koji prvi put rješavaju stambeno pitanje

I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Općina Novo Sarajevo poziva sve mlade osobe u dobi do 35 godina, koji prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje kupovinom nekretnine na području Općine Novo Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) i koje imaju neprekidno prijavljeno prebivalište u Kantonu Sarajevo od najmanje jednu godinu dana, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, da se prijave na Javni poziv, kako bi ostvarili pravo na dodjelu novčanih sredstava za subvencioniranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina (starogradnja) ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (novogradnja), prilikom kupovine nekretnine u vlasništvo ili suvlasništvo.

Iznos sredstava koji se refundira iznosi maksimalno 1.000,00 KM, u zavisnosti od iznosa poreza koji je plaćen. Ukoliko je porez plaćen u iznosu manjem od 1.000,00 KM, refundirat će se sredstva u visini plaćenog poreza.

II – KRITERIJI/ USLOVI

Pravo na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost, mogu ostvariti fizička lica (u daljem tekstu: lica) koja na dan podnošenja zahtjeva ispunjavaju sljedeće uslove:

- a) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- b) da ima do 35 (trideset pet) godina života,
- c) da ima neprekidno prijavljeno prebivalište u Kantonu Sarajevo od najmanje jednu godinu dana, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora,
- d) da prvi put rješava stambeno pitanje kupovinom nekretnine u vlasništvo ili suvlasništvo, na području Općine Novo Sarajevo,
- e) da nema, niti je imalo u vlasništvu ili suvlasništvu nekretninu na području Bosne i Hercegovine (ne odnosi se na predmetnu nekretninu),
- f) da bračni drug i djeca nisu vlasnici ili suvlasnici nekretnina na području Bosne i Hercegovine,
- g) da ima zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine,
- h) da je upisano kao vlasnik ili suvlasnik nekretnine za koju zahtjeva refundiranje,
- i) da ima dokaz o plaćenom porezu,
- j) da je zahtjev za ostvarivanje prava na novčana sredstva podnesen najkasnije jednu godinu, od dana izvršenog plaćanja poreza.

III - POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz zahtjev, podnosilac je dužan dostaviti:

- a) Uvjerenje o državljanstvu – na uvid;
- b) Izvod iz matične knjige rođenih – na uvid
- c) Dokaz o prebivalištu na području Kantona Sarajevo (CIPS) - na uvid
- d) Izvod iz matične knjige vjenčanih – na uvid (samo za osobe u braku i samo jedan bračni partner može ostvariti pravo na subvenciju);

- e) Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da on, njegov bračni partner ili dijete, nisu vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na teritoriju Bosne i Hercegovine i da prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje (posebna izjava za svakog člana porodice);
- f) Dokaz da lice nije vlasnik ili suvlasnik drugih nepokretnosti na području Kantona Sarajevo (nadležni općinski sud);
- g) Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- h) Zemljišno knjižni izvadak za nekretninu (na ime kupca);
- i) Rješenje nadležne poreske ispostave o razrezu poreza i uplatnice;
- j) Račun o plaćenom porezu na dodatnu vrijednost, kao dokaz da je podnosilac zahtjeva za kupovinu nekretnine platio puni iznos poreza na dodatnu vrijednost;
- k) Potvrda banke o broju transakcijskog računa na koji će se vršiti uplata odobrenih sredstava.

Za jednu nekretninu ne može više osoba (suvlasnika ili bračnih/vanbračnih partnera) dobiti refundaciju.

IV - ROK PRIJAVLJIVANJA

Rok za predaju prijave je devedeset (90) dana od dana posljednjeg objavljivanja na web stranici i oglasnoj ploči Općine i u dnevnim novinama.

Novčana sredstva bit će odobrena licima redoslijedom po podnesenim zahtjevima za koja se utvrdi da ispunjavaju uslove, a do utroška sredstava osiguranih Budžetom Općine za tekuću budžetsku godinu.

Preliminarna lista lica koja su ostvarila pravo na subvenciju objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Općine, nakon zatvaranja javnog poziva i na istu se može uložiti prigovor Općinskom načelniku u roku od osam dana od dana objavljivanja.

Konačna lista lica koja su ostvarila pravo na subvenciju objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Općine, nakon razmatranja prigovora.

Na osnovu konačne liste lica koja su ostvarila pravo na subvenciju, Općinska načelnica donosi zaključak o odobravanju novčanih sredstava u svrhu refundiranja troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost.

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani, te će podnositelj zahtjeva o istom biti pismeno obaviješten.

V - NAČIN PRIJAVLJIVANJA

Dokumentacija potrebna za prijavu na Javni poziv, zajedno sa popunjenim prijavnim obrascem, predaje se direktno na protokol Općine, ul. Zmaja od Bosne 55, 71000 Sarajevo.

Prijavni obrazac nalazi se na web stranici i u šalter sali Općine.

Sve dodatne informacije vezane za Javni poziv mogu se dobiti svakim radnim danom, putem telefona: 033/492-188.

Broj: 16-11-3-6116/25
Sarajevo, 17.06.2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Prof. dr. Benjamina Karić